

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-45-7

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. SIMÓN MARCOS GARCÍA y D^a. ÁNGELA LORENZA MARTÍN SANTOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / San Torcuato, 9
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 140

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 403,3899 m²
- Edificabilidad asignada:** 216,0000 m²
- Edificabilidad consumida:** 488,3800 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-45-8
Sur: Parcelas A1-45-5 y A1-45-6
Este: Calle Horizontal XX
Oeste: Calle Horizontal XIX
- Costes de urbanización:** 17.020,86 €
- Participación:** 0,148487%
- Edificación actual:** La planta baja se compone de local destinado a garaje y almacén portal de entrada y hueco de escalera de acceso a planta superior y principal destinada a vivienda.
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** NINGUNA

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-45-7



SUPERFICIE:	403,3899 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	216,0000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. SIMÓN MARCOS GARCÍA Y Dª. ÁNGELA LORENZA MARTÍN SANTOS (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,148487%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	17.020,86€
FINCA ORIGINAL:	140

Escala = 1/500

